

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Planenheten
Anna Björneheim

Detaljplan för fastigheterna Fenan 1 och Flygkompassen 1, Hägernäs

Ett förslag till detaljplan har upprättats för detaljplan för fastigheterna Fenan 1 och Flygkompassen 1, Hägernäs. Detaljplanen syftar till att möjliggöra en stadsmässig utveckling av ett verksamhetsområde i norra Hägernäs strand. I detaljplanen möjliggörs nya bostäder i flerbostadshus och radhus, en förskola, lokaler för centrumändamål, parkeringsgarage och en transformatorstation. Sjöflygvägen breddas för att rymma en gång- och cykelbana. Del av parkområdet i planområdets nordöstra del planläggs som parkmark för att bekräfta befintlig användning.

Förslaget till detaljplan har varit utställt för granskning under tiden mellan den 22 november 2024 till den 16 december 2024.

Inkomna yttranden är sammanställda i ett granskningsutlåtande upprättat den 14 april 2025 tillsammans med Täby kommuns kommentarer. Övriga skrivelser finns redovisade i samrådsredogörelsen upprättad den 14 oktober 2024.

Stadsbyggnadsnämnden har den 20 maj 2025 § 59, godkänt detaljplanen och överlämnat den till kommunfullmäktige för antagande.

Kommunfullmäktige avser att behandla ärendet vid ordinarie sammanträde den 16 juni 2025.

Granskningsutlåtande, planhandlingar och underlag finns på Täby kommuns hemsida: [https://www.taby.se/Fenan och Flygkompassen](https://www.taby.se/Fenan_och_Flygkompassen)

Upplysningar lämnas av planarkitekt Sofi Tillander

Samhällsutvecklingskontoret telefon 08 – 55 55 98 38